



导读：近年来，建筑业面临转型升级的关键时期，大力发展工程总承包模式，是行业转型的重点之一。下面就进一步推进工程总承包发展、提升工程建设质量和效益，浅谈几点看法。

住建部：发展工程总承包要重点做好这4项工作！

一、工程总承包当前的发展状况

近年来，党中央、国务院就工程建设组织实施方式改革作出了决策部署。2016年，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》出台，明确提出要深化建设项目组织实施方式，推广工程总承包制。2017年，国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，要求完善工程建设组织模式，加快推行工程总承包，完善工程总承包相关的制度规定。

住房城乡建设部积极贯彻落实党中央、国务院的决策部署，先后制定出台了《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》、《建设项目工程总承包管理规范》等文件，提出推进工程总承包的政策和措施，着力解决推进工程总承包的政策障碍。为发挥示范引领作用，先后确定了广西、浙江、上海等9个省（区、市）进行工程总承包试点，试点省（区、市）制定试点方案，出台细化配套政策，确定试点项目和试点企业，积极有序进行试点工作，工程总承包工作走在了全国的前列。

二、重点做好的几项工作

一是健全工程总承包管理制度。加快出台《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》，进一步完善工程总承包相关承包、招投标、风险分担、分包管理、质量安全责任、责任追究等制度规定。

二是完善工程总承包合同管理。按照国际化、市场化的原则，参照FIDIC等国际工程总承包合同条件，制定和完善我国工程总承包合同体系，修订《工程总承包合同示范文本》，组织起草工程总承包配套的分包合同，指导业主和工程总承包企业合理分担风险，推进权利和义务的平衡。

三是继续推进房屋建筑和市政工程总承包。各地要继续加大房屋建筑和市政工程中工程总承包的推广力度，尤其是试点地区，要及时总结，形成可复制、可推广的经验。积极探索由工程总承包企业承担施工图设计和施工任务，促进设计、施工深度融合，更好发挥工程总承包这种组织实施方式的优势。

四是充分调动各方积极性。鼓励协会、媒体、企业、高校等机构，积极参与工程建设体制机制改革研究，宣传行业政策和地方经验，促进工程总承包健康发展。

让我们紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，深入学习贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，充分发挥示范引领作用，进一步激发和释放建筑业的发展活力，提高建筑业发展质量，促进建筑业转型升级，为推动我国由建筑业大国向建筑业强国的转变作出新的更大的贡献！



《至臻博大》编辑部

主 编：潘豪春

副主编：吕 琳

新昌地址

浙江省新昌县七星街道

联系电话

0575-86228659

杭州地址

杭州滨江区江汉路

联系电话

0571-88145448

公司网站

<http://www.cnbdjs.com>

招聘专栏

招聘岗位：储备干部

招聘对象：建筑类相关专业
大专及以上学历

培养方向：企业运营、项目管理、工程技术；

其他要求：身体健康、吃苦耐劳；沟通与表达能力强；具有良好的团队合作精神和组织协调能力；有事业心和责任感。

至臻博大

博大人的信息交流平台

博大环境集团行政部主办 博大环境集团文化部出版

新闻快讯

- 近日，公司参建的“宿迁市三台山森林公园健康养身景区工程”，荣获2017年度江苏省优质工程“扬子杯”奖。为了配合森林公园创建国家AAAAA级旅游景区，公司严格按照规范施工，建立严格的质量管理体系，把质量安全放在第一位，精心组织，科学施工，取得了质量安全、社会效益双丰收。
- 6月2日-3日，2018年度二级建造师执业资格考试举行。为鼓励员工积极参加执业资质考试并逐步壮大建造师队伍，公司制定了相关奖励政策。
- 6月6日，博大环境集团有限公司取得浙江省交通运输厅颁发的“公路养护工程”从业资质证书。标志着公司今后可以承担高速公路和一级公路或者二级公路的维修保养，进一步丰富了集团现有资质体系，为集团公司差异化发展、做强做大奠定了坚实基础。
- 6月9日，为加强人才梯队建设，推动人才结构持续调整优化，公司参加了浙江同济科技职业学院2018年大型招聘会。
- 6月23日-24日，七大员考试在浙江工业职业技术学院举行，公司组织人员参加了这次考试。近年来公司高度重视员工专业技能培训考核工作，不断提高技术人员素质和充实人才队伍，为公司在项目施工、技术创新等方面积蓄后备力量。
- 6月下旬，为切实加强公司安全生产管理和专业人才培养，公司组织20余人赶赴台州进行了“七大员”考试。参考人员经过考前模拟训练，最后取得了优异成绩。
- 6月份，博大环境集团中标共计9个。其中，市政工程2个，园林绿化工程2个，装饰装修工程3个，水利工程2个。

2018年一级建造师《建筑工程实务》教材变化分析

一、第一部分技术增加了一些内容（建筑设计、装配式建筑、节能施工），目录编码基本调整；删除了结构平衡条件、防止结构倾覆的技术要求（结构力学基本知识）；删除了石灰、石膏基本材料知识和建筑高分子材料。

二、第二部分管理平台优化调整目录编码，内容重新组合编排，体现大组织、大进度、大质量、大安全、大合同与成本、大资源等模块化管理；单列验收管理（调整和增加）；技术应用管理增加（施工试验与检测、季节性施工、项目信息化管理）和重新组合；删除施工招投标、项目管理规划、项目综合管理控制等软性内容；施工成本计算（难度较高的横道图举例）删除；增加因素分析法，施工机械设备增加和调整部分内容。

三、第三部分法规平台，删除一级建造师（建筑工程）注册执业管理规定及相关要求，删除市场诚信行为管理、建筑工程非法转包、分包等内容，其他基本不变。

大框架未变动，修订原则：“与工程实践相结合，与考试命题工作相结合，与考生反馈意见相结合”。

